

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 350 – 39
11.03.2015. год.
До љ е в а ц

Општинска управа општине Доњевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву који је поднео Ценић Милош из Кочана, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14) и члана 7. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 3/10) и Просторног плана општине Доњевац 2007-20021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Ценић Милошу из Кочана, ЈМБГ [REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 (приземље + спрат) у Кочану, на кп. бр. 11706 КО Пуковац, општина Доњевац.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1. Површина грађевинске парцеле: 2354 м²
2. Услови за образовање грађевинске парцеле: Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Просторним планом општине Доњевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011)
3. Опис локације: грађевинска парцела је неизграђена
4. Објекти на парцели које треба уклонити: нема

5. Међусобна удаљеност објекта: објекат је самостојећи
6. Растојање између Р.Л: и Г.Л: према графичком прилогу 46,82 м
7. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: 9,43 м од суседне парцеле кп.бр.11707
према графичком прилогу и 4,80 м од локалног пута
8. Висина објекта: висина венца мах +7,52 м
висина слемена мах +8,00 м
9. Кота призмља: кота под приземља 0,00
10. Индекс изграђености 0.184
11. Индекс заузетости 9.15 %
12. Спратност објекта: П + 1 (приземље + спрат)
13. Положај грађ. елемената у односу на Г.Л: Испади на објекту могу прелазити грађевинку линију највише 1,50 м, али не смеју прећи регулациону линију
14. Спољне степенице: /
15. Оградапарцеле: Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара), транспарентном оградом висине до 1,4 м или живом оградом. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинке парцеле или транспарентном оградом

- до висине од 1,4 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
16. Одводњавање површинских вода: површинске воде не усмеравати Слободним падом према улици према парцелама суседа
17. Паркирање возила: На грађевинској парцели
18. Зеленило: За зеленило предвидети најмање 10 % површине парцеле
19. Дозвољене намене објекта: Становање с пословањем
20. Кров: према пројекту, савремена архитектура
21. Остало: /

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу овог акта.

ПЛАНСКИ УСЛОВИ:

1. Етапност градње: једна фаза
2. Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода
3. Заштита културних добара: ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен - члан 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94
4. Одржавање чистоће: /

5. Енергетска ефикасност:

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зарада ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

6. Услови заштите од пожара:

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

7. Заштита од елементарних непогода:
реализован у складу са Правилником о

Објекат мора бити категорисан и техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФР", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

8.Остало:

При пројектовању објекта поштовати Правилник о условима нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова као и остале важеће правилнике, прописе и стандарде, приликом расчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Саобраћај:

На пут - Ниш – Лесковац

2. Водовод, фекална и кишна
канализација:

Хидрофор, септичка јама

3. Електроинсталације:

Према условима ЕД "Југоисток" Ниш,
број 9936/2 од 10.03.2015. године

4. ПТТ услови:

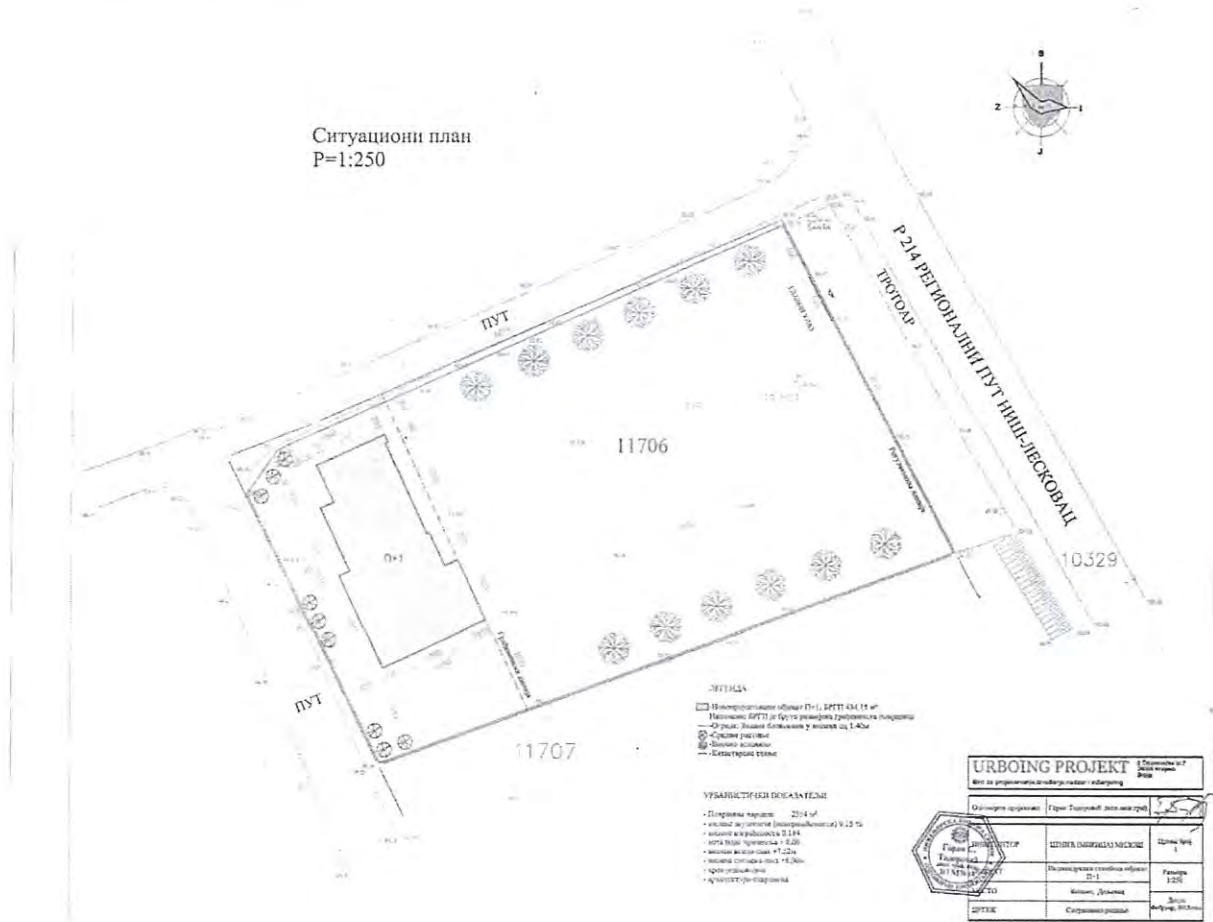
према условима АД "Телеком Србија"

7131-71889 од 03.03.2015. год.

5. Водовод

према условима ЈП.за водоснабдевање
„ Брестовац-Бојник Доњевац „
Број 56 од 11.02.2015.год.

Графички прилог – ситуациони план
Планираног објекта :



НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл. 118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

1. Ценић Милошу
2. Архиви

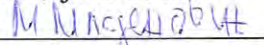
Обрадили:

Тошић Аца

Стојановић Слађана



Начелник
Одељења за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове


дир. прав. Мирјана Младеновић

