



Република Србија
Општина Дољевац



На основу члана 14. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник Републике Србије», број 62/06, 65/2008 и 41/2009), члана 20., став 1., тачка 20., Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, број 129/2007.) и члана 37. Статута општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр. 69/2008, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012, 57/2013 и 9/2014), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-3327/2014-14 од 25.04.2014. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 12.06.2014. године, донела је

Програм заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта за 2014. годину

Овим Програмом се утврђује врста, обим радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта, као и поступак и начин издавања у закуп земљишта у државној својини, општине Дољевац за 2014.годину.

Дољевац, април 2014. године

- Садржај -

Одељак	Назив	Страна
I	Општи део програма	4
II	Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта	14
III	План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини	17
	Пољопривредно земљиште у државној својини за издавање у закуп путем јавног надметања	17



I Општи део

Увод

Подручје Општине Дољевац захвата површину од 121 км², од чега 97,59 км² или 80,7% представља пољопривредно земљиште, на којем се поред Дољевца налази још 15 сеоских насеља.

У географском погледу заузима простор од 43,00 до 43,15 степени северне географске ширине и 21,00 – 21,15 источне географске дужине део плодне јужноморавске долине између градова Ниша и Лесковца, односно јужни део Нишке и северни део Лесковачке котлине.

На западу је Дољевачко подручје широко отворено према Топлици и Добричу, захватајући југоисточне плодне таласасте делове овог познатог поља, док на истоку просторно мањи део општинског атара чине питоме падине и планински делови Селичевце. Дољевачка Општина је окружена територијом града Ниша и Општинама Гацин Хан, Лесковац, Житорађа и Мерошина.

На подручју општине Дољевац егзистира 4200 пољопривредних газдинстава, са просечним фондом земљишта од 01,80,00 ха по домаћинству.

Овакав посед је недовољан за наша газдинства како би могли да буду велики робни произвођачи, но и поред тога у скорије време се полако напушта односно не обрађује земљиште у приватној својини што се показује и у протекле 2 године, јер је била мала заинтересованост за узимања земљишта у закуп из државне својине.

Разлог оваквог стања код наших газдинства је недостатак новчаних средстава за обраду већег фонда земљишта, јер газдинства нису опремљена адекватном механизацијом.

Како се пољопривредно земљиште налази између великих река и потока тако да имамо изражену ерозију на реци Топлици у дужини од 1 км због неуређених обала те настаје на тим деловима уништавање пољопривредног земљишта, Мекишки Поток, Влашки Поток, Пуста Река и Југбогдановачка Река такође због неуређености обала доводи до плављења већих површина обрадивог земљишта.

У Општини Дољевац не постоје хемијски и други загађивачи пољопривредног земљишта а уколико би се планирала изградња таквих загађивача инвеститор би био у обавези да обезбеди заштиту од загађивања пољопривредног земљишта.

Употреба пестицида је контролисана и употребљава се у прописаним количинама и концентрацијама.

За остваривање права пречег закупа није се јавило ниједно лице.

II - Преглед површина по културама и класама

ТАБЕЛА 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

ред. бр.	катастарска општина	пољопривредно земљиште(ха)									
		обрадиво пољопривредно земљиште(ха)						пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
		1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)				
1.	Пуковац	1430,4496	0,8355	51,737	73,1294	16,2171	1572,3686	4,7867		234,562	1811,7173
2.	Белотинац	398,4777	13,1976	33,5424	14,9754	58,1567	518,3498	0,2627	-	50,7402	569,3527
3.	Клисура	50,5856	0,9032	2,7838	6,3477	5,3074	65,9277	29,9403	-	45,6702	141,5382
4.	Кнежица	208,341	1,2058	12,0895	14,4457	1,282	237,364	46,0718	-	29,0727	312,5085
5.	Чечина	345,5325	3,601	11,3337	46,6877	17,609	424,7639	43,3351	-	148,2155	616,3145
6.	Чапљинац	362,6798	8,1251	11,3022	23,8743	1,4462	407,4276	1,7658	-	137,3936	546,587
7.	Ђурлина	292,0288	0,1008	16,2038	70,996	12,3253	391,6547	33,994	-	23,6767	449,3254
8.	Шарлинац	472,3606	-	20,7064	14,5528	4,514	512,1338	57,1964	-	50,915	620,2452
9.	Шанновац	328,3099	3,1013	16,8779	18,7233	0,7623	367,7747	14,7101	-	43,6587	426,1435
10.	Русна	479,7403	2,6702	13,5972	62,2288	9,3983	567,6348	20,9695	-	89,7662	678,3705
11.	Перутина	180,7864	0,1793	9,4549	12,655	5,0579	208,1335	25,9224	-	29,652	263,7079
12.	Орљане	668,6896	5,2084	27,113	35,4716	5,319	741,8016	34,6041	-	150,6203	927,026
13.	Мекиш	824,4409	1,517	19,7007	27,362	0,9759	873,9965	5,9781	-	64,6246	944,5992
14.	Малошиште	718,3883	1,3914	29,899	84,0942	34,6537	868,4266	254,8119	-	262,1801	1385,4186
15.	Кочане	451,2491	0,6127	18,4197	37,5413	22,9629	530,7857	8,0723	-	97,7517	636,6097
16.	Дољевац	211,3976	1,5383	9,4753	6,1885	3,1808	231,7805	2,6473	-	82,8689	317,2967

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

УКУПНО	7423,4577	44,1876	304,2365	549,2737	199,1685	8520,3240	585,0685	0,0000	1541,3684	10646,7609
---------------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------	------------------	-------------------

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности - Дољевац за 2014 годину

ТАБЕЛА 2.		Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО										
Редни број	Катастарска општина	Облик својине	Пољопривредно земљиште(ха)									
			Обрадиво пољопривредно земљиште(ха)						пашња ци	рибњац и, трстиц и мочвар е	остало земљиш те	УКУПНО
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
			1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)
1.	Пуковац	Приватна својина	1400,3256	0,7514	51,737	72,7089	16,2171	1541,74	4,4325		156,5272	1702,6997
		Друштвена својина	7,338					7,338	-	-	0,6266	7,9646
		Државна својина РС	22,786	0,0841		0,4205		23,2906	0,3542		77,4082	101,0530
2.	Белотинац	Приватна својина	392,1064	13,1976	17,4591	14,9754	52,9355	490,674	0,2596	0	34,9199	525,8535
		Државна својина РС	5,7194		16,0833		5,2212	27,0239	0,0031		15,2645	42,2915
		Друштвена својина	0,6519	-	-	-	-	0,6519	-	-	0,0852	0,7371
		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	-	-	0,4706	0,4706
3.	Клисура	Приватна својина	50,4833	0,9032	2,7838	6,3477	5,3074	65,8254	8,9222	0	24,4193	99,1669

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

		Државна својина РС	0,1023					0,1023	20,7484		21,2487	42,0994	
		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	0,2697	-	0,0022	0,2719	
4.	Кнежица	Приватна својина	207,6563	1,2058	11,9355	14,4457	1,282	236,5253	4,0232	0	22,4451	262,9936	
		Државна својина РС	0,1254		0,154				0,2794	42,0486		5,6745	48,0025
		Други облици својине	0,5593	-	-	-	-		0,5593	-	-	0,9531	1,5124
5.	Чечина	Приватна својина	343,3873	3,601	11,0758	46,6877	17,4994	422,2512	32,9897	0	57,8612	513,1021	
		Државна својина РС	1,3857		0,2579				1,6436	10,3454		89,9213	101,9103
		Друштвена својина	0,7595	-	-	-	0,1096		0,8691	-	-	0,433	1,3021
6.	Чапљинац	Приватна својина	357,8773	8,1251	11,3022	23,8743	1,4248	402,6037	1,7064	0	40,3024	444,6125	
		Државна својина РС	4,8025				0,0214		4,8239	0,0594		97,0912	101,9745
7.	Ђурлина	Приватна својина	286,7503	0,1008	16,044	68,9532	11,8825	383,7308	25,0587	0	12,0081	420,7976	
		Државна својина РС	5,2785		0,1598	2,0428	0,4428		7,9239	8,9353		11,6686	28,5278
8.	Шарлинац	Приватна својина	468,1665	0	20,6888	14,5528	3,9436	507,3517	29,0641	0	41,7294	578,1452	
		Државна својина РС	4,1941		0,0176		0,5704		4,7821	28,1323		9,1856	42,1000
9.	Шаиновац	Приватна својина	326,1787	3,1013	16,2827	18,7233	0,7623	365,0483	7,9196	0	21,9582	394,9261	
		Државна својина РС	2,1312		0,5952				2,7264	6,7905		21,7005	31,2174
10.	Русна	Приватна својина	477,3008	2,6508	13,5615	52,0107	9,3655	554,8893	18,1837	0	57,3789	630,4519	

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

		Државна својина РС	2,0112		0,0281	10,2181	0,0328	12,2902	2,7057		32,169	47,1649
		Друштвена својина	0,4283	0,0194	0,0076	-	-	0,4553	-	-	0,2177	0,673
		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	0,0801	-	0,0006	0,0807
11.	Перутина	Приватна својина	177,2507	0,1793	9,4549	12,655	5,0579	204,5978	17,211	0	25,5058	247,3146
			3,5357					3,5357	8,7114		4,1462	16,3933
12.	Орљане	Приватна својина	636,0791	5,2084	26,7775	35,4716	5,319	708,8556	3,5012	0	56,5172	768,874
		Државна својина РС	32,6105		0,1083			32,7188	31,1029		88,4543	152,2760
		Мешовита својина	-	-	-	-	-	0	-	-	4,1659	4,1659
		Други облици својине	-	-	0,2272	-	-	0,2272	-	-	1,4829	1,7101
13.	Мекиш	Приватна својина	820,8216	1,517	19,7007	27,362	0,9759	870,3772	5,9781	0	51,9714	928,3267
		Државна својина РС	3,6193					3,6193			12,6532	16,2725
14.	Малошиште	Приватна својина	711,7114	1,3914	29,6058	83,5817	34,0817	860,372	194,093 6	0	173,7508	1228,2164
		Државна својина РС	15,2808		0,2932	0,5125	0,572	16,6585	60,7183		79,6785	157,0553
		Друштвена својина	0,1469	-	-	-	-	0,1469	-		-	0,1469
15.	Кочане	Приватна својина	444,3081	0,6127	18,4079	37,3163	22,6679	523,3129	6,9397	0	46,295	576,5476
		Државна својина РС	6,941		0,0118	0,225	0,2879	7,4657	0,8303		49,3674	57,6634
		Друштвена својина	-	-	-	-	0,0071	0,0071	-	-	1,2174	1,2245

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	0,3023	-	0,8719	1,1742
16.	Дољевац	Приватна својина	206,5156	1,5383	9,3297	6,1885	2,651	226,2231	1,9037	0	26,1146	254,2414
		Државна својина РС	2,2837		0,1456		0,5298	2,9591	0,4707		48,8861	52,3159
		Друштвена својина	2,1332	-	-	-	-	2,1332	-	-	0,2206	2,3538
		Мешовита својина	0,4651	-	-	-	-	0,4651	0,2729	-	-	0,738
		Државна својина СРЈ	-	-	-	-	-	0	-	-	7,6476	7,6476
Укупно:			7432,2085	44,187 6	304,237	549,2737	199,1685	8529,0748	585,068 5	0	1532,62	10646,7609

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности - Дољевац за 2014 годину
Имовинско правна служба општине Дољевац

табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

пољопривредно земљиште у ха									УКУПНО
култура	класа								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
њива	963,6243	1.455,88	2.482,17	1.484,19	562,3315	257,8484	128,6177	89,0935	7423,7577
врт	6,0239	27,9457	5,4468	4,7712	-	-	-	-	44,1876
воћњаци	65,4237	110,7473	41,6367	6,015	62,37	17,8218	0,222	-	304,2365
виногради	29,47	174,1653	199,8616	62,6113	73,0968	10,0687	-	-	549,2737
ливаде	1,1198	52,1904	79,3789	34,6113	2,3196	8,643	20,9055	-	199,1685
пашњаци	29,8935	90,676	37,0294	311,5086	67,0548	38,1081	10,5364	0,2617	585,0685
трстици-мочваре									0
УКУПНО	1095,5552	1911,6084	2845,5195	1903,7099	767,1727	332,4900	160,2816	89,3552	9105,6925

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности - Дољевац за 2014 годину

ТАБЕЛА 4. Одводњавање

каналска мрежа		цевна дренажа		УКУПНО у ха	
изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха
1500,0000	1000,0000	100,0000	100,0000	1600,0000	1100,0000

ТАБЕЛА 5. Наводњавање

широкозахватне машине у ха	тифони у ха	кап по кап (миниорошавање)у ха	кишна крила у ха	остало у ха	УКУПНО у ха

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

	20,000	300,000	70,000	250,000	640,000
--	--------	---------	--------	---------	----------------

ТАБЕЛА 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

физичке мелиорације у ха	хемијске мелиорације у ха	биолошке мелиорације у ха	мелиорације ливада и пашњака у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
70,000	25,000	15,000	10,000	25,000	145,000

• Извор података: РГЗ СКН - Дољевац, "Стратегија развоја пољопривреде општине Дољевац 2007-2012"

ТАБЕЛА 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Назив корисника и његова адреса	Површина земљишта коју користи (ха)	исказано по катастарским општинама (ха)	
		Катастарска општина	Површина (ха)
Општина Дољевац	406,0379	Шарлинац	17,3788
		Ђурлина	20,3934
		Шаиновац	9,7569
		Чапљинац	52,9259
		Чечина	13,0539
		Пуковац	9,8100
		Белотинац	2,7844
		Кнежица	43,7051
		Клисура	21,3852
		Кочане	16,9505
		Дољевац	7,6576
		Малошиште	87,6502
		Орљане	74,8927
		Мекиш	0,0000
		Перутина	12,7702
Русна	14,9231		

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Општина Ниш	3,4961	Ђурлина	3,4961
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	73,2257	Пуковац	18,2179
		Белотинац	25,4943
		Кочане	0,7601
		Орљане	8,0952
		Мекиш	3,6193
		Шарлинац	17,0389
НИС "Југопетрол"	2,9758	Чечина	2,9758
"Телеком Србије"	0,0350	Шарлинац	0,0100
		Шаиновац	0,0050
		Орљане	0,01
		Мекиш	0,01
"Компконсулт"	0,2953	Белотинац	0,2953
"ПАН"	0,3918	Белотинац	0,3918
"Рapid" ДОО	0,2013	Кочане	0,2013
Град Ниш	3,2259	Ђурлина	3,2259
ДП "Табак"	0,0456	Кочане	0,0456
ЕД "Југоисток"	0,4266	Шарлинац	0,0025
		Пуковац	0,0009
		Клисура	0,0027
		Дољевац	0,4189
		Орљане	0,0016
ЈВП "Србијаводе"	345,6567	Шарлинац	7,6698
		Ђурлина	1,4124
		Шаиновац	12,9409
		Чапљинац	29,5185
		Чечина	75,3020
		Пуковац	39,7864
		Белотинац	1,5512
		Кнежица	3,5946
		Клисура	15,7656
		Кочане	9,4385
		Дољевац	15,1927
		Малошиште	42,5441
		Орљане	45,0850
		Мекиш	9,9901
		Перутина	3,6231
Русна	32,2418		
ЈП "Железнице Србије"	63,8184	Шаиновац	4,4903

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

		Чапљинац	4,4914
		Пуковац	13,3379
		Белотинац	4,8771
		Кочане	5,0561
		Дољевац	14,7093
		Малошиште	12,9575
		Орљане	3,8988
ЈП "Путеви Србије"	120,6405	Шаиновац	4,0243
		Чапљинац	15,0387
		Чечина	10,5786
		Пуковац	19,8543
		Белотинац	6,4040
		Кнежица	0,7028
		Клисура	4,9459
		Кочане	25,2569
		Дољевац	5,7365
		Малошиште	5,1527
		Орљане	20,2927
		Мекиш	2,6531
Комесаријат за избеглице	0,9533	Дољевац	0,9533
Министарство одбране Београд	7,6476	Дољевац	7,6476
УКУПНО:	1.029,0735		1.029,0735

- Извор података: РГЗ СКН - Дољевац за 2014 годину
- Програми заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац 2007-2010

ТАБЕЛА 8

План прихода сопственог учешћа

извор средстава	(дин)
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2012. из табеле 10а	13.044,07
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2013. из табеле 10б	82.693,59
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	1.000.000,00
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2014.	220.000,00
Општински буџет за пољопривреду- за заштиту и уређење пољопривредног земљишта	3.274.262,35
УКУПНО	4.590.000,00

ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

намене улагања	површина у ha, број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	конструкција финансирања			
			сопствено учешће		други извори	
			(%)	(дин)	(%)	(дин)
добровољно груписање парцела	10	350.000,00	100,00	350.000		
одводњавање пољопривредног земљишта	100	1.000.000	80,00	800.000	20	200.000
обележавање парцела државног земљишта	50	350.000,00	40,00	140.000	60	210.000
уређење атарских путева	500	5.500.000	30,00	1.650.000	70	3.850.000
уређење и опремање противградне службе	10000	2.500.000	50,00	1.250.000	50	1.250.000
I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		9.700.000,00		4.190.000		5.510.000
биолошка рекултивација пољопривредног земљишта						
противерозионе мере на пољопривредном земљишту	200	1.000.000	40	400.000	60	600.000
подизање ветрозаштитних појасева				-		
II ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		1.000.000	40	400.000	60	600.000
студијско- истраживачки радови						
остало						
III СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ ЗЕМЉИШТА		0,00		-		-
укупно(I+II+ III)		10.700.000	43	4.590.000	57	6.110.000

ТАБЕЛА 106 . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2012

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	Катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Љубиша Ранђеловић	<u>320-11-1672/1-2012-14</u>	Орљане	2012-2015	3,9346	71,75	282,31	112,92	УПЛ
УКУПНО					3,9346	71,75	282,31	112,92	
курс еура за израду табеле					115,512		40% у динарима		13.044,07

ТАБЕЛА 106 . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2013

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	Катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Љубиша Ранђеловић	<u>320-11-1711/1-2014-14</u>	Шарлинац	2013-2016	17,0389	105,04	1.789,72	715,89	уплата за последњу годину закупа
УКУПНО					17,0389	105,04	1.789,72	715,89	
курс еура за израду табеле					115,512		40% у динарима		82.693,59

ТАБЕЛА 15

Преглед груписаних надметања

КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број катастарске парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	површина државног удела (ха)	површина објекта у државној својини (м ²)	Боја	Напомена
Шарлинац	село	1	115	1812	пашњак	2	0,0457	0,0457			
Шарлинац	пруд	1	115	1856	пашњак	6	0,9621	0,9621			
Шарлинац	пруд	1	115	1858	пашњак	6	0,8000	0,8000			Укупна површина парцеле је 3.4701ха. Фудбалско и игралиште за мале спортове заузима око 2.6701ха
укупно		1					1,8078	1,8078			
Шарлинац	пруд	2	115	1851	пашњак	6	4,7000	4,7000			Укупна површина парцеле је 5.8728ха. Река Топлица је меандрила, пролази средином парцеле заузимајући око 1.1728ха.
укупно		2					4,7000	4,7000			
Шарлинац	виногради	3	172	544	њива	4	0,4652	0,4652			Укупна површина парцеле је 0.6202ха. У државној својини је 3/4 парцеле, а остатак у приватној.
Шарлинац	поток	3	115	806	њива	4	0,4154	0,4154	0		
Шарлинац	код.капије	3	70	157	њива	4	0,3324	0,3324			
Шарлинац	вољ.међа	3	70	518/1	њива	4	0,5960	0,5960			
Шарлинац	вољ.међа	3	70	619	њива	4	0,3001	0,3001			
Шарлинац	вољ.међа	3	70	634/1	њива	4	0,2507	0,2507			
Шарлинац	поток	3	70	704	њива	4	0,2964	0,2964	0		
Шарлинац	големо дрво	3	70	825/2	њива	4	0,0473	0,0473			
Шарлинац	вољ.међа	3	70	826/1	њива	4	0,0958	0,0958			

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Шарлинац	вољ.међа	3	70	873	њива	4	0,4921	0,4921		
Шарлинац	бачевина	3	70	1213	њива	2	0,2630	0,2630	0	
Шарлинац	бачевина	3	70	1245/5	њива	2	0,1056	0,1056	0	
Шарлинац	бара	3	70	1483	њива	2	0,3791	0,3791		
укупно		3					4,0391	4,0391		
УКУПНО КО							10,5469	10,5469		
Ђурлина	тарина ливада	4	35	597	ливада	4	0,2539	0,2539		
Ђурлина	падина	4	440	778	њива	5	0,5601	0,5601		
Ђурлина		4	440	1097/1	њива	4	1,1402	1,1402		
Ђурлина	река	4	35	1129	пашњак	1	0,2916	0,2916		
Ђурлина	река	4	35	1130	пашњак	1	0,0859	0,0859		
Ђурлина	река	4	35	1131	пашњак	1	0,0338	0,0338		
укупно		4					2,3655	2,3655		
Ђурлина	језеро	5	35	1193/1	пашњак	1	10,5705	10,5705		Укупна површина парцеле је 15.9955ха. Израслом шумом заузето је око 5.5ха.
укупно		5					10,5705	10,5705		
УКУПНО КО							12,9360	12,9360		
Русна	нерезина	6	343	1191/1	виноград	5	2,6931	2,6931		
Русна	нерезина	6	5	1196	пашњак	5	0,3521	0,3521		
укупно		6					3,0452	3,0452		
Русна	нерезина	7	343	1185	виноград	5	5,2687	5,2687		
укупно		7					5,2687	5,2687		
УКУПНО КО							8,3139	8,3139		
Клисура	кале	8	24	239/1	пашњак	2	0,0805	0,0805		
Клисура	село	8	24	250/1	пашњак	2	2,5965	2,5965		
Клисура	кале	8	24	314	пашњак	2	0,0576	0,0576		
Клисура	кале	8	24	721/10	њива	3	0,1023	0,1023		
укупно		8					2,7564	2,7564		
Клисура	главица	9	24	380	пашњак	4	8,4504	8,4504		
укупно		9					8,4504	8,4504		
УКУПНО КО							11,2068	11,2068		

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Кнежица	рид	10	93	498/1	пашњак	2	10,7906	10,7906		Укупна површина парцеле је 15.4906ха. Сеоским гробљем, фудбалским игралиштем и обраслом шумом заузето је око 4.7ха.
Кнежица	рид	10	93	498/2	воћњак	1	0,1540	0,1540		
Кнежица	горица	10	93	95	њива	5	0,0458	0,0458		
Кнежица	рид - старо село	10	93	535	њива	3	0,0796	0,0796		
Кнежица	рид - старо село	10	93	558	пашњак	2	0,2583	0,2583		
Кнежица	над друм - старо село	10	93	1359	пашњак	2	0,1329	0,1329		
укупно		10					11,4612	11,4612		
УКУПНО КО							11,4612	11,4612		
Чапљинац	куњинце	11	127	3199	њива	1	1,2535	1,2535		Укупна површина парцеле је 1.9535ха. Меандрирањем реке Јужне Мораве заузето је око 0.7ха. (Извор http://www.geosrbija.rs/rga/default.aspx?gui=1&lang=3#)
Чапљинац	куњинце	11	307	3200	њива	1	2,0248	2,0248		
Чапљинац	средорек	11	127	1924	њива	5	0,4099	0,4099		
Чапљинац	средорек	11	127	1939	њива	5	0,0884	0,0884		
укупно		11					3,7766	3,7766		
УКУПНО КО							3,7766	3,7766		
Орљане	комњига	12	888	712/2	њива	4	1,3043	1,3043		Укупна површина парцеле је 1.9813ха. Правоснажним Решењем Комисије за повраћај земљишта од те парцеле је враћено 0.6777ха. Решење није спроведено у катастар непокретности.
Орљане	комњига	12	635	712/3	њива	4	1,1003	1,1003		
Орљане	комњига	12	117	712/1	пашњак	4	6,2672	6,2672		

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Орљане	дрење	12	1300	4689	њива	3	0,2250	0,2250			
Орљане	рибарница	12	1300	6339	њива	1	0,0590	0,0590			
укупно		12					8,9558	8,9558			
Орљане	добрич	13	117	1599/1	пашњак	3	2,6259	2,6259			
Орљане	добрич	13	117	1676/1	пашњак	6	1,8451	1,8451			
укупно		13					4,4710	4,4710			
Орљане	селиште	14	117	5424	њива	2	0,0540	0,0540			
Орљане	мекишки брег	14	117	6052/1	њива	2	0,1273	0,1273			
Орљане	мекишки брег	14	117	6086	њива	2	0,0900	0,0900			
Орљане	бисерка	14	117	6417	њива	1	0,0636	0,0636			
Орљане	бисерка	14	117	6435/2	њива	2	0,0566	0,0566			
Орљане	бисерка	14	117	6435/3	њива	2	0,0740	0,0740			
Орљане	бисерка	14	117	6436/1	њива	3	0,0661	0,0661			
Орљане	бисерка	14	117	6436/2	њива	3	0,0660	0,0660			
Орљане	бисерка	14	117	6436/3	њива	3	0,0520	0,0520			
Орљане	бисерка	14	117	6436/4	њива	3	0,0520	0,0520			
Орљане	бисерка	14	117	6437	њива	3	0,2001	0,2001			
Орљане	бисерка	14	117	6438/1	њива	3	0,2470	0,2470			
Орљане	бисерка	14	117	6438/2	њива	2	0,0520	0,0520			
Орљане	бисерка	14	117	6438/3	њива	2	0,0757	0,0757			
Орљане	бисерка	14	117	6470/1	њива	2	0,3849	0,3849			
Орљане	бисерка	14	117	6470/2	пашњак	3	0,2900	0,2900			
Орљане	бисерка	14	117	6540	њива	1	0,4293	0,4293			
Орљане	бисерка	14	117	6658	њива	1	0,1311	0,1311			
Орљане	бисерка	14	117	6766	њива	1	0,0802	0,0802			
укупно		14					2,5919	2,5919			
Орљане	над пруд	15	888	238/1	пашњак	4	5,5708	5,5708			Укупна површина парцеле је 6.0435ха. Река Јужна Морава је меандрила, пролази заузимајући око 0.4727ха пацеле.
укупно		15					5,5708	5,5708			
Орљане	над пруд	16	635	238/2	шума	2	2,1301	2,1301			

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Орљане	над пруд	16	117	238/3	шума	2	0,9302	0,9302			
укупно		16					3,0603	3,0603			
УКУПНО КО							24,6498	24,6498			
Чечина	доњи пруд	17	54	12	пашњак	5	0,8476	0,8476			
Чечина	старо лојзе	17	54	1266	пашњак	5	1,0160	1,0160			
Чечина	челопек	17	54	1537	пашњак	5	0,2063	0,2063			
Чечина	село	17	54	1792	пашњак	5	0,3189	0,3189			
Чечина	село	17	54	1794	пашњак	5	0,4948	0,4948			
Чечина	село	17	54	1796	пашњак	5	0,2474	0,2474			
укупно		17					3,1310	3,1310			
Чечина	село	18	54	1800/1	пашњак	5	2,0145	2,0145			
Чечина	село	18	54	1809	пашњак	5	0,1257	0,1257			
Чечина	старо лојзе	18	54	2009	пашњак	5	0,1751	0,1751			
Чечина	старо лојзе	18	54	2011/1	пашњак	5	0,1934	0,1934			
Чечина	село	18	54	2245	пашњак	5	1,3738	1,3738			Укупна површина парцеле је 1,8038ха, која је заузета локалним путем и изграђеним објектима у приватном власништву у површини од око 0.4300ха.
укупно		18					3,8825	3,8825			
УКУПНО КО							7,0135	7,0135			
Белотинац	ливаде	19	1181	315	ливада	3	4,1275	4,1275			
укупно		19					4,1275	4,1275			
Белотинац	село	20	1181	2130/1	воћњак	2	11,7917	11,7917			
Белотинац	село	20	1181	2129	ливада	3	0,2875	0,2875			
укупно		20					12,0792	12,0792			
Белотинац	село	21	1181	2168/1	њива	1	3,2218	3,2218			
укупно		21					3,2218	3,2218			
Белотинац	ливаде	22	1181	74/1	њива	3	0,1963	0,1963			
Белотинац	ливаде	22	1181	326	њива	3	0,1753	0,1753			
Белотинац	черкеско	22	1181	532/2	њива	3	0,0898	0,0898			
Белотинац	черкеско	22	1181	532/6	њива	3	0,2967	0,2967			
Белотинац	черкеско	22	1181	532/7	њива	3	0,1066	0,1066			

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Белотинац	черкеско	22	1181	532/8	њива	3	0,4211	0,4211			
Белотинац	гор рид-поток	22	1181	595	њива	3	0,0132	0,0132			
Белотинац	черкеско	22	1181	721	њива	3	0,4125	0,4125			
Белотинац	черкеско	22	1181	722	њива	3	0,9288	0,9288			
Белотинац	ливаде	22	1181	962/3	њива	3	0,4082	0,4082			
Белотинац	ливаде	22	1181	1908/1	њива	3	0,2201	0,2201			
Белотинац	село	22	1181	2167	воћњак	1	0,3827	0,3827			
Белотинац	село	22	1181	2169	њива	2	1,3959	1,3959			
Белотинац	моравиште	22	1181	2172/9	њива	2	0,3206	0,3206			
Белотинац	моравиште	22	1181	2174	ливада	3	0,6131	0,6131			
Белотинац	село	22	1181	2250	ливада	3	0,0802	0,0802			
укупно		22					6,0611	6,0611			
УКУПНО КО							25,4896	25,4896			

УКУПНО ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ (22 НАДМЕТАЊА):	115,3943
---	-----------------

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	Укупно пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	Издато у закуп по Програму 2012.(ха)	Трајање закупа (од-до)	Издато у закуп по Програму 2013.(ха)	Трајање закупа (од-до)	из плана коришћења за 2014.годину				
						Планирано за закуп у 2014.(ха)	Најмања површина за надметање(ха)	Највећа површина за надметање(ха)	Просечна површина за надметање(ха)	Број надметања
Шарлинац	42,1000			17,0389	2013- 2016	10,5469	1,8078	4,7000	3,5156	3
Турлина	28,5278					12,9360	2,3655	10,5705	6,4680	2
Русна	47,1649					8,3139	3,0452	5,2687	4,1570	2
Клисура	42,0994					11,2068	2,7564	8,4504	5,6034	2
Кнежица	48,0025					11,4612	11,4612	11,4612	11,4612	1
Малошиште	157,0553									
Чапљинац	101,9745					3,7766	3,7766	2,6105	3,7766	1
Орљане	152,2760	3,9346	2012-2015			24,6498	2,5919	8,9558	4,9300	5
Белотинац	42,2915					25,4896	3,2218	12,0792	6,3724	4
Перутина	16,3933									
Чечина	101,9103					7,0135	3,1310	3,8825	3,5068	2
Пуковац	101,0530									
Кочане	57,6634									
Дољевац	52,3159									
Мекиш	16,2725									
Шаиновац	31,2174									
Укупно:	1.038,3177	3,9346		17,0389		115,3943			5,2452	22

0,0000

0,0000

0,0000

дато на бесплатно коришћење

0,0000

0,0000

0,0000

дато у закуп по основу власништва
инфраструктуре

0,0000

0,0000

0,0000

дато у закуп по основу узгајања животиња

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

ТАБЕЛА 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде			
Катастарска општина	Површина кат.парцела /ха/	Разлог изузимања	Коментар
БЕЛОТИНАЦ	16,8019	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
ДОЉЕВАЦ	52,3159	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
КЛИСУРА	30,8926	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
КНЕЖИЦА	35,2855	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
КНЕЖИЦА	1,2558	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
КОЧАНЕ	57,6634	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
Малошиште	3,9192	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
Малошиште	153,1361	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
МЕКИШ	0,5255	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању земљишта ранијим власницима	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

МЕКИШ	15,7470	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
Орљане	16,7768	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању замљишта ранијим власницима	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности
Орљане	101,1869	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
Орљане	5,7279	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ПЕРУТИНА	0,8594	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ПЕРУТИНА	15,5339	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
ПУКОВАЦ	84,4141	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
ПУКОВАЦ	16,6389	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању замљишта ранијим власницима	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности
РУСНА	38,8510	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
ЧАПЉИНАЦ	98,1979	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано
ЧЕЧИНА	5,3983	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ЧЕЧИНА	89,4985	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски конатовано

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

ЋУРЛИНА	15,5918	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
ШАИНОВАЦ	6,7216	Утрине и пашњаци враћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ШАИНОВАЦ	24,4958	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
ШАРЛИНАЦ	1,1019	Утрине и пашњаци враћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ШАРЛИНАЦ	13,4124	Правно и фактичко стање се разликују	На терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена у јавној евиденцији, Комисијски констатовано
	901,9500		
	901,9500		

Табела 17

Аграрна структура општине Дољевац

Величина Регистраног пољопривредног газдинства (РПГ)(ха)	број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинстава у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 5	1654	97,35
од 5 до 20	45	2,65
од 20 до 100		-
преко 100		-
УКУПНО	1699	100,00

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, у општини Дољевац за 2014. годину

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Дољевац за 2014. годину, је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

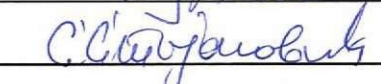
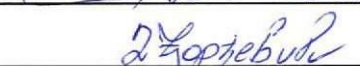
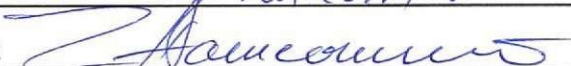
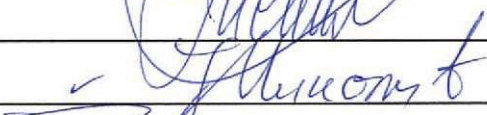
Председник: Јовица Пешић

Члан: Јадранка Николић

Члан: Живорад Стаменковић

Члан: Драган Ђорђевић

Члан: Слађана Стојановић



Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2014. објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 320-8/2014

Дана 12.06.2014. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Митровић