

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07) чл. 90. став 5., Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012 и 42/2013), члана 16. став 1. тачка 8. и члана 37. став.1. тачка 6. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша, бр.69-08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012 и 57/2013) и члана 2. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша“ бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011), Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 31.07.2013.г. доноси

Измену Програма уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац у 2013. години

Члан 1.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години“ (“Сл. лист града Ниша" бр. 104/2012 и 30/2013), у одељку "I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ", код "Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2013-ој години", износ од "456.160.000,00" динара замењује се износом од "144.384.000,00 динара;

У истом одељку, код "средства за директне и индиректне кориснике буџетских средстава", која су намењена уређивању грађевинског земљишта, износ од "150.460.000,00динара замењује се износом од "99.321.000,00" динара; а код средства "која су обезбеђена, или се очекују из других извора", износ од "305.700.000,00 динара замењује се износом од "45.063.000,00" динара.

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "А - ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела „1 – Израда планске документације“, мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда ПДР-а за изградњу МХЕ на Јужној Морави		Ради се на иницијативу инвеститора	-
2	Израда Урбанистичког пројекта за уређење саобраћајног терминала северно од железничке станице у Дољевцу	500,000		500,000.00
3	Израда Урбанистичких пројеката за потребе проширења гробаља, у циљу утврђивања јавног интереса на земљишту	500,000		500,000
4	Израда Генералног пројекта водоснабдевања насеља на територији општине Дољевац са претходном студијом оправданости	1,000,000	1,800,000	2,800,000
	УКУПНО:	2,000,000	1,800,000	3,800,000

Члан 3.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "А - ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", у табели "3) - П РИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", редни број „5. – изградња разводног гасовода“ – брише се.

У истој табели у реду "Укупно:" "средства планирана буџетом", износ "7.000.000,00", замењује се износом од "6.500.000,00" динара, "средства планирана из других извора", износ "1.000.000,00",

замењује се износом од "0" динара,а код "Укупно планирана средства", износ "8.000.000,00", замењује се износом од "6.500.000,00" динара.

Члан 4.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "А - ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела "4)ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине	800,000		800,000.00
2	Ревизија (иновирање) пројектне документације за изградњу резервоара и секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	300,000	1,500,000	1,800,000.00
3	Израда пројектно-техничке документације за припремање и опремање грађевинског земљишта у индустријским и радно-пословним зонама на територији општине Дољевац	800,000		800,000.00
4	Израда пројектно техничке документације за изградњу аква парка у општини Дољевац	921,000	2,763,000	3,684,000.00
5	Израда главног пројекта за реконструкцију и надоградњу објекта Јавне библиотеке у Дољевцу и изградња простора за формирање Бизнис инкубатор центра, смештај НВО и сл.	600,000		600,000.00
6	Израда пројектно-техничке документације за заштиту, рестаурацију, изградњу прилазних стаза и осветљавање средњовековног града "Копријана", на Селичевици у општини Дољевац	300,000	2,000,000	2,300,000.00
7	Израда пројектно-техничке документације за адаптацију, реконструкцију и надоградњу домова културе на територији општине	500,000		500,000.00
	Укупно:	4,221,000	6,263,000	10,484,000

Члан 5.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "А - ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела "УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А+Б):", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	2,000,000	1,800,000	3,800,000
2)	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	3,000,000	500,000	3,500,000
3)	Прибављање земљишта	6,500,000	-	6,500,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	4,221,000	6,263,000	10,484,000
	Укупно:	15,721,000	8,563,000	24,284,000

Члан 6.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела "1)ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско, крпљење ударних рупа и редовно одржавање општинских некатегорисаних путева)	3,000,000		3,000,000
2	Инвестиционо одржавање општинских путева I и II реда	1,200,000		1,200,000
3	Санација и реконструкција локалне путне мреже у дужини до 15км	35,500,000	10,000,000	45,500,000.00
5	Одржавање путних прелаза у нивоу пруге	2,500,000		2,500,000.00
6	Увођење видео надзора на раскрсници у Кочану (укрштање Р214 и Р245). Техничка припрема и материјално-техничко опремање одељења саобраћајне полиције у Дољевцу, за видео надзор.	500,000		500,000.00
УКУПНО:		42,700,000	10,000,000	52,700,000

Члан 7.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела " 2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ", мења се и гласи:

Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
Санација, реконструкција и текуће одржавање школских објеката	3,500,000	5,000,000	8,500,000
УКУПНО:	3,500,000	5,000,000	8,500,000

Члан 8.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани и НИП)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње фекалних и атмосферских канализација на територији општине Дољевац	1,500,000	3,000,000	4,500,000.00
УКУПНО:		1,500,000	3,000,000	4,500,000

Члан 9.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана	Средства планирана из	Укупно планирана
------------	------	--------------------	-----------------------	------------------

		буџетом	других извора	средства
1	Реконструкција и изградња секундарних мрежа за водоснабдевање на територији општине, израда пумпних станица, јавних чесама...	500,000	1,000,000	1,500,000.00
2	Текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција, доградња и изградња објеката за водоснабдевање	2,000,000		2,000,000
УКУПНО:		2,500,000	1,000,000	3,500,000

Члан 10.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА“ - мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
2	Радови на одржавању јавне расвете	1,500,000		1,500,000.00
3	Изградња трафо станица 10/04 на територији општине	1,000,000	7,000,000	8,000,000.00
УКУПНО:		2,500,000	7,000,000	9,500,000

Члан 11.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица) и измиривање обавеза из претходних година	800,000		800,000.00
2	Изградња тениских терена	2,000,000		2,000,000.00
4	Уређење физкултурне сале у Дољевцу	1,000,000	1,500,000	2,500,000
5	Завршетак изградње физкултурне балон сале у Малошишту	-	4,000,000	4,000,000
УКУПНО:		3,800,000	5,500,000	9,300,000

Члан 12.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Санација, реконструкција и надоградња објекта Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000		600,000
УКУПНО:		600,000	-	600,000

Члан 13.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица за стамбено и социјално најугроженије породице на територији општине и учешће у решавању стамбеног питања избеглих и расељених лица		1,000,000	1,000,000
	УКУПНО:	-	1,000,000	1,000,000

Члан 14.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„11) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“ – мења се и гласи:

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, уређење јавних површина, опремање ЈКП-а,.....	11,000,000		11,000,000
	УКУПНО:	11,000,000	-	11,000,000

Члан 15.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "Б - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела

„12) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ“ – мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција и надоградња општинског објекта	12,000,000		12,000,000
2	Завршетак изградње и текуће одржавање објекта МЗ-а	500,000		500,000
	УКУПНО:	12,500,000	-	12,500,000

Члан 16.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, у одељку "II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ", после „Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката“ табела са рекапитулацијом намене средстава, мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	42,700,000.00	10,000,000.00	52,700,000.00
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	3,500,000.00	5,000,000.00	8,500,000.00

3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	1,500,000.00	3,000,000.00	4,500,000.00
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	2,500,000.00	1,000,000.00	3,500,000.00
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	2,500,000.00	7,000,000.00	9,500,000.00
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	3,800,000.00	5,500,000.00	9,300,000.00
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	600,000.00	-	600,000.00
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
9	ПИЈАЦЕ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	-	1,000,000.00	1,000,000.00
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11,000,000.00	-	11,000,000.00
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	12,500,000.00	-	12,500,000.00
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	1,000,000.00	4,000,000.00	5,000,000.00
УКУПНО - ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:		83,600,000.00	36,500,000.00	120,100,000.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :		15,721,000.00	8,563,000.00	24,284,000.00
I + II - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:		99,321,000.00	45,063,000.00	144,384,000.00

Члан 17.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, табела "РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ", мења се и гласи:

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ	51,721,000	27,263,000	78,984,000
2	ОПШТИНА	22,500,000	4,500,000	27,000,000
3	ЈКП "ДОЉЕВАЦ"	17,000,000	0	17,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	0	600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-	3,000,000	1,800,000	4,800,000

	ДОЉЕВАЦ"			
6	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
7	ОШ "ВУК КАРАЏИЋ"	4,500,000	10,500,000	15,000,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац			
9	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД		1,000,000	1,000,000
	УКУПНО:	99,321,000	45,063,000	144,384,000

Члан 18.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2013. години, одељак "III ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ", мења се и гласи:
Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ништа бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011), важећим планским документима о наменама површина, у складу са планом и програмом коришћења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац, предложеним од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац, усвојеним од стране СО Дољевац.

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавној својини у складу са решењима о утврђивању јавног интереса Владе републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријске зоне у Пуковцу, обилазнице, трафо станице и Радно пословне зоне - Петља Дољевац, као и за потребе проширења гробаља у месним заједницама, изградње аква парка и других јавних потреба у складу са важећим прописима.

2. ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

За потребе изградње инвестиционих објеката у 2013. Години, општина Дољевац може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и то:

1. у КО Дољевац, за потребе изградње мале хидро електране на реци Топлици - КП бр. 105/2.

2. У КО Кочане:

2.1. за потребе изградње TS 110/35/10 KV - КП бр. 1625/3, 1626, 1627 и 1628

2.2. за потребе изградње и уређења радно пословне зоне "ПЕТЉА ДОЉЕВАЦ" - КП бр. 1612/2, 1613/2, 1611, 1614/2, 1615/2, 1618/1, 1618/2, 1619, 1620, 1621, 1622, 1815/2, 1816/2, 1814/1, 1813/1, 1812/2, 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1808/1, 1803/1, 1802/2, 1842/2, 1843/2, 4532/2, 4535/2, 1624, 1623/1, 4536, 1625/3, 1626, 1627, 1628, 1625/2, 1614/1, 1638, 1629, 1630/3, 1631/2 и 1630/1.

2.3. за проширење пословног простора привредника "Дака" доо. Дољевац, , КП бр. 1440 КО

Кочане.

3. у КО Шаиновац, за потребе изградње малих соларних електрана, КП бр. 568/7, 568/8 и 568/9

4. У КО Малошиште:

4.1. за потребе изградње фабрике за производњу електроинсталација за аутомобиле, КП бр. 4658/77

4.2. за потребе изградње базне станице за мобилну телефонију - КП бр. 2133 (или део друге парцеле у јавној својини, у складу са Просторним планом општине Дољевац и потребама оператера).

5. За потребе изградње аква парка

6. За потребе изградње инвестиционих објеката у циљу повећања запослености на територији општине, којима ће нето повећање броја запослених у привредном субјекту бити веће од 10 радника (са евиденције НСЗ – експозитуре у Дољевцу), у складу са важећим прописима .

Члан 19.

Овај Програм ступа на снагу осам дана по објављивању у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 464-43
У Дољевцу, 31.07.2013.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,

Томислав Митровић