

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Ниша» број 42/2013), председник општине Дољевац је дана 04.10.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Дољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Површина објеката (м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Шарлинац	1	4,6891		12.000,00	5.626,92	3
Шарлинац	2	5,8728		12.000,00	7.047,36	3
Шарлинац	3	17,0389		12.000,00	20.446,68	3
Шарлинац	4	4,2117		12.000,00	5.054,04	3
Ђурлина	5	4,1257		7.000,00	2.887,99	3
Ђурлина	6	6,6179		7.000,00	4.632,53	3
Русна	7	3,0979		7.000,00	2.168,53	3
Русна	8	5,2686		7.000,00	3.688,02	3
Русна	9	4,9517		7.000,00	3.466,19	3
Клисуре	10	9,2893		7.000,00	6.502,51	3
Клисуре	11	3,0831		7.000,00	2.158,17	3
Клисуре	12	8,4504		7.000,00	5.915,28	3
Кнежица	13	15,6422		7.000,00	10.949,54	3
Кнежица	14	2,0659		7.000,00	1.446,13	3
Малошиште	15	11,2676		7.000,00	7.887,32	3
Малошиште	16	6,9926		7.000,00	4.894,82	3
Малошиште	17	3,4791			2.435,37	3

				7.000,00		
Малошиште	18	9,3575		7.000,00	6.550,25	3
Малошиште	19	3,6652		7.000,00	2.565,64	3
Чаплинац	20	4,6601		7.000,00	3.262,07	3
Орљане	21	2,3938		7.000,00	1.675,66	3
Орљане	22	6,2672		7.000,00	4.387,04	3
Орљане	23	8,0878		7.000,00	5.661,46	3
Орљане	24	2,4872		7.000,00	1.741,04	3
Орљане	25	5,3024		7.000,00	3.711,68	3
Орљане	26	8,5834		7.000,00	6.008,38	3
Орљане	27	4,4710		7.000,00	3.129,70	3
Орљане	28	2,1675		7.000,00	1.517,25	3
Орљане	29	6,0435		7.000,00	4.230,45	3
Орљане	30	3,0603		7.000,00	2.142,21	3
Перутина	31	3,0799		7.000,00	2.155,93	3
Перутина	32	2,7638		7.000,00	1.934,66	3
Перутина	33	4,7709		7.000,00	3.339,63	3
Чечина	34	3,5097		7.000,00	2.456,79	3
Чечина	35	5,3337		7.000,00	3.733,59	3
Белотинац (земљиште са објектима)	36	0,4934		12.000,00	11.992,08	3
			1.425,00	80,00		
УКУПНО:		202,6428	1.425,00			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Дољевац, у канцеларији бр.11 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.
Контакт особа: Јовица Пешић, тел. 018/810-054.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО	Шарлинац	дана	14.10.2013.	од	9,00	часова
за КО	Орљане	дана	14.10.2013.	од	10,00	часова
за КО	Русна	дана	14.10.2013.	од	11,00	часова
за КО	Чечина	дана	14.10.2013.	од	12,00	часова

за КО	Клисура	дана	15.10.2013.	од	9,00	часова
за КО	Малошиште	дана	15.10.2013.	од	10,00	часова
за КО	Чапљинац	дана	15.10.2013.	од	11,00	часова
за КО	Кнежица	дана	15.10.2013.	од	12,00	часова
за КО	Ђурлина	дана	15.10.2013.	од	13,00	часова
за КО	Перутина	дана	15.10.2013.	од	14,00	часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус.**

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на депозитни рачун Општинске управе општине Дољевац број: **840-951804-08**, модел **97** позив на број **81-038**.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Дољевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Дољевац, **улица и број:** Николе Тесле бр. 121., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 24.10.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Дољевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Дољевац, улица Николе Тесле бр. 121., и то:

1.	К.О.	Шарлинац	дана	24.10.2013.	године са почетком у	12,15	часова
2.	К.О.	Орљане	дана	24.10.2013.	године са почетком у	12,30	часова
3.	К.О.	Русна	дана	24.10.2013.	године са почетком у	12,40	часова
4.	К.О.	Чечина	дана	24.10.2013.	године са почетком у	12,50	часова
5.	К.О.	Клисура	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,00	часова
6.	К.О.	Малошиште	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,10	часова
7.	К.О.	Чапљинац	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,20	часова
8.	К.О.	Кнежица	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,30	часова
9.	К.О.	Ђурлина	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,40	часова
10.	К.О.	Перутина	дана	24.10.2013.	године са почетком у	13,50	часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Дољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“, на огласној табли Општинске управе општине Дољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: 320-35
Дана: 04.10.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ДОЉЕВАЦ

Горан Љубић