

На основу члана 36. Став 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", број 47/13) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац („Сл. лист града Ниша бр. 69/2008, 89/2010, 14/2012, 70/2012, 57/2013),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 04.10.2013.године, донела је

ОДЛУКУ

О ОБАВЕЗИ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком уводи се обавеза подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Дољевац.

Члан 2.

Имовина која је предмет опорезивања порезом на имовину у смислу чл. 1. ове одлуке, чине следећа права на непокретности које се налазе на територији општине Дољевац и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са закупом којим је уређено становање односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови.

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 3.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима је пореска обавеза за непокретности које се налазе на територији општине Дољевац настала до 31. децембра 2013. године, дужни су да од 01. јануара 2014. године до 31. марта 2014. године поднесу пореске пријаве за ту имовину, што укључује и имовину за коју пореску пријаву нису поднели и имовину за коју су поднели пореску пријаву до 31. децембра 2013. године.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима се уводи обавеза из става 1. овог члана, јесу:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана (у даљем тексту: предузетник) који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) предузетник који води пословне књиге – за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава из става 1. овог члана подноси се на Обрасцу ППИ-2 – Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину.

Члан 4.

Лице из члана 2. став 2. ове одлуке које не поднесе пореску пријаву у складу са чланом 2. ст. 1 и 3. ове одлуке, казниће се за прекршај новчаном казном у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни www.opstinadoljevac.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Број: 436-30

Дана: 04.10.2013. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник

Томислав Митровић